

Makler-Allein-Auftrag

- Wohnraumvermietung -



Auftraggeber:	
Makler:	
Auftragsobjekt:	
Verhandlungspreis:	

- 1. Erklärung des Auftraggebers:** Der Auftraggeber erklärt verbindlich,

 - a) dass das Auftragsobjekt in seinem Alleineigentum steht oder der Auftraggeber von etwaigen Miteigentümern und sonstigen Verfügungsberechtigten zum Abschluss dieses Makler-Allein-Auftrages bevollmächtigt ist;
 - b) dass es sich bei dem angebotenen Wohnraum nicht um öffentlich geförderten Wohnraum oder sonstigen nach dem 20. Juli 1948 bezugsfertig gewordenen, preisgebundenen Wohnraum handelt;
 - c) dass keine öffentlich-rechtlichen oder privatrechtlichen Belegungsbeschränkungen vorliegen.
- 2. Maklerauftrag:** Der Auftraggeber beauftragt den Makler zum Nachweis oder zur Vermittlung von Mietinteressenten oder zum Abschluss von Mietverträgen über den oben genannten Wohnraum.
- 3. Auftragsdauer:** Der Auftrag läuft vom _____ bis _____.

Wird er nicht unter Einhaltung einer Monatsfrist gekündigt, verlängert er sich jeweils um ein Vierteljahr. Nach Ablauf eines Jahres ab Vertragsbeginn bedarf dieser Auftrag einer Erneuerung in Textform.
- 4. Pflichten und Berechtigungen des Maklers:** Der Makler verpflichtet sich,

 - a) zur fachgerechten, nachhaltigen Bearbeitung dieses Allein-Auftrages;
 - b) zur Organisation der erforderlichen Besichtigungen, zur Einholung von Selbstauskünften der Mietinteressenten, zur Vorauswahl unter den Mietinteressenten, zur Ausfertigung von Mietverträgen, die von den Mietbewerbern unterzeichnet dem Vermieter von dem Makler zur Gegenzeichnung vorzulegen sind;
 - c) eine etwaige Kautions, ggf. in mehreren Teilen (bzw. eine Mietkautionsbürgschaft) und die erste Miete Zug um Zug gegen Aushändigung des Mietvertrages in Empfang zu nehmen. Der Auftraggeber erteilt hierzu ausdrücklich Inkassovollmacht.

Der Makler ist berechtigt, die dem Auftragsverhältnis zu Grunde liegenden Daten in elektronischer Form zu verarbeiten und zu speichern, das Mietobjekt anderen Immobilienmaklern zur Mitbearbeitung sowie der Öffentlichkeit über Internetportale allgemein zugänglich zu machen.
- 5. Pflichten des Auftraggebers:** Der Auftraggeber verpflichtet sich,

 - a) während der Laufzeit des Auftrages keine Dienste von weiteren Maklern in Bezug auf das Auftragsobjekt in Anspruch zu nehmen;
 - b) dem Immobilienmakler alle für die Durchführung des Auftrages wichtigen Angaben vollständig und richtig zu machen und alle Unterlagen auszuhändigen, die zur Durchführung des Auftrages benötigt werden.
- 6. Pflichten nach GwG:** Der Auftraggeber nimmt zur Kenntnis, dass der Makler im Verlauf der geschäftlichen Beziehungen zur Identifizierung und Überprüfung der Identität von Kunden nach dem Geldwäschegesetz (GwG) verpflichtet ist. Das GwG sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Der Auftraggeber wird dem Makler die erforderlichen Unterlagen auf Nachfrage zur Verfügung stellen.
- 7. Maklerprovision:** Der Auftraggeber verpflichtet sich, bei Abschluss des Mietvertrages eine Maklerprovision in Höhe von _____ Monatsmieten einschließlich MwSt, das entspricht _____ Monatsmieten zuzüglich MwSt., an den Makler zu zahlen.
- 8. Auslagenersatz:** Der Auftraggeber verpflichtet sich, die dem Makler in Erfüllung des Auftrages nachweisbar entstandenen Auslagen zu erstatten, wenn eine der unter Ziffer 1 abgegebenen Erklärungen nicht den Tatsachen entspricht oder wenn der Auftraggeber

 - a) nachträglich die Vermietungsbedingungen nicht unerheblich erschwert;
 - b) Mietvertragsabschlüsse mit Interessenten des Maklers ohne wichtigen Grund verweigert.
 - c) ihre unter Ziffer 5 eingegangenen Pflichten verletzt.

Die Geltendmachung eines über den Auslagenersatz hinausgehenden Schadens des Maklers bleibt vorbehalten.

Makler-Allein-Auftrag

- Wohnraumvermietung -

9. Sonstige Vereinbarungen:

Anlage: Widerrufsbelehrung

Anlage: Pflichtangaben nach Art. 13 EU-DSGVO

Ort und Datum

_____ Auftraggeber

_____ Makler

Raum für Eintragungen zur Identifizierung (Ausweisnr., Registernr. o.Ä.)